



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-18/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. szeptember 8-án tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Nyt. szám: 18/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. szeptember 9.** napján (kedden) **9 óra 36 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt: -

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
dr. Soós Gábor	képviselő
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Berki Kálmán	Nord Point BVSE elnök
Bíró Kata	igazgatási csoportvezető
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök
Halász Ibolya Lilla	polgármesteri referens
Szórádiné Fülöp Elza	polgármesteri titkár

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag a képviselői tisztségéről lemondott, Kádár István bizottsági kültag előre jelezte, hogy késni fog, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Gorza István bizottsági kültag és Tóth Lajos Péter bizottsági kültag előre jelezték, hogy 11 óráig tudnak maradni egyéb hivatalos elfoglaltság miatt.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a meghívó szerinti 6. „A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. alapító okiratának módosítása” című napirendi pont levételére, mert a Felügyelő Bizottság tegnapi ülésén megállapításra került, hogy további tisztázandó kérdések vannak az Alapító Okirat módosítása kapcsán, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadott.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés meghívóhoz képest módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
111/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. szeptember 8-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II. módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Közterületi térfigyelő kamerarendszerről önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Településrendezési eszközök 12. módosítása, jóváhagyás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. A NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfűzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Kerékpárút területének kisajátítási munkarészeinek megrendelésére
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Gyári utcai telkek felett húzódó 22 kV-os légvezeték kiváltásához forrás biztosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. Településterv átfogó felülvizsgálata tervezői költségének biztosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. Döntés Kisvárosok Szövetségéből történő kilépésről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
12. Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő újbóli biztosításáról
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

13. Döntés csónakhely-csere engedélyezéséről

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

14. 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való meghirdetése nyilvános versenytárgyalás keretében

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a 7. napirendi ponthoz érkezik meghívott vendégként Berki Kálmán elnök úr, és ha szükséges a megérkezése miatt, a napirendek sorrendjének módosítását javasolni fogja.

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Beszámoló az Önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta az előterjesztés részletesen tartalmazza az első féléves beszámoló számait, most csak a főbb számokat ismertette. A bevételek teljesítése önkormányzati szinten 60 százalékon alakult, ez pénzügyileg 1.124.458.467 forint. A kiadások teljesítése önkormányzati szinten 43 százalékon alakult, ez számszakilag 1.000.381.605 forint. Ebből is látszik, hogy az első félévben a bevételek meghaladták a kiadásokat. Ez az előző évi finanszírozási bevétellel és pénzmaradvánnyal együtt az első félévi többlete az önkormányzatnak 562.340.373 forint. Részletesen bent van az előterjesztésben, hogy milyen működési bevételek és milyen kiadások teljesültek. Működési bevételek nagyrészt a féléves szintnek megfelelően 50-55 százalékos szinten folytak be, A kiadások teljesítése 44 százalékon történt meg, így a gazdálkodás stabil, és a költségvetés végrehajtható.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, látta az adóknál, hogy az építményadó teljesítése 30 százalék, mert a bevallások feldolgozása elhúzódik. Megkérdezte várhatóan mikorra fogja utolérni magát? Illetve mi várható ebben a tekintetben?

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető válaszul elmondta, rengeteg bevallás érkezett be, reményeik szerint év végére feldolgozásra kerül az összes beérkezett bevallás.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
112/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,**

környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évi költségvetés I. féléves helyzetéről szóló tájékoztatót a mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

2. Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének II. módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, az előterjesztésbe részletesen, intézményenként van kifejtve a módosítás indoka itt is csak a főszámokat mondta el. Minden intézménynél ott van, hogy miért került sor módosításra, Az önkormányzat, mint intézmény költségvetés főösszege 200.811.253 forinttal emelkedik 1.624.248.279 forintra. A tartalék változása a 2. módosítással 145.346.444 forint. Ebből a szabad tartalékkeret 78.209.832 és az összes módosításokkal együtt az intézmény és az önkormányzat együttes költségvetési főösszege 2.521.396.609 forintra emelkedik.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 113/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az **Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.26.) rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, szezon alatt ugye több panasz érkezett az önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy lakókocsikkal a strandi parkolóba beállnak, ott töltik az éjszakát, közterületet ilyen módon lakhatás céljára veszik igénybe, és ennek a higiéniai feltételei nem biztosítottak. Hasonló problémát okoz a vadkempingezés is. Ezek a magatartások nem kívánatosak, mert ezek nem a közterület rendeltetésszerű használatát jelentik, a közegészségügyi feltételek pedig nem biztosítottak. A közterület-felügyelők is jelezték ezt a problémát. Ezek a magatartások jellemzően a strandok környezetéhez, parkolóihoz, a parti sétányhoz kapcsolódnak, de ezek tanúsítása nemcsak a közterületeken, hanem más utak mentén sem kívánatosak, emiatt a közlekedésrendészeti szankcionálás sem célravezető megoldás. Ezekkel szembeni hatékony fellépés érdekében készült el ez az előterjesztés, amely a lakókocsikkal való éjszakai közterületen való leparkolást, illetőleg a vadkempingezést minősítené tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, átolvasta az anyagot és részben nem ért vele egyet. Az, amit szabályozni és tiltani akarnak ez egy életfajta. Nem mindent tiltani kell, hanem meg kell keresni a lehetőségét, milyen keretek között lehetne ezt engedni. Több ponton a rendelettervezetben vannak hibás megfogalmazások. A lakókocsit meg a lakóautót külön venné. Akkor nem üzemképes egy lakókocsi, ha az letalpalásra kerül, és ebből lehet megállapítani, hogy az valóban valamilyen tevékenységet folytat ott. A lakóautó esetében semmilyen ilyen külső látszata nincs, igazából leparkol. A legtöbb országban ezt úgy szabályozzák, hogy nem engedik az omnisztorok kitekerését, illetve a székek és asztalok kihelyezését, egyéb módon ez csak egy parkolásnak minősül. Ha ezeket a vendégeket is meg akarja a település fogni, illetve meg akarja célozni, mert ők nem feltétlenül a mocskot, szemetet és ürüléket otthagyo emberek, a többségük egyszerűen csak pihenni vágyik a természetben, akkor ezt megfelelő módon szabályozni és nem tiltani kell. A bivakolás a rendeletben nem jól szerepel, mert a bivakolás a vadkempingezés megnevezése, ezért rossz szövegtörnyezetbe van kiemelve a rendeletben. Azzal teljes mértékben egyetért, hogy a vadkempingezést és sátrazást tiltani kell. Nagyon fontosnak tartja, hogy hogyan, miként lehet az illemhelyeket megoldani a szezonon kívüli időszakokban.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, nem véletlenül jött ez a rendelet és ez a szabályozás, ugyanis ezek a lakóautósok mindenhol otthagyják a székletüket, illetve a vécépapírokat és ez megjelent mind a parkjainkban, mind a strandok melletti fák mellett. Nem gondolja, hogy az ingyenes sátrazást, az ingyenes kempingezést támogatni kellene, - miközben van olyan kempingünk, ahova be tudnak menni szabályosan -, azért, hogy utána a saját dolgozóink szedjék össze utánuk az emberi ürüléket, a vécépapírokat, meg minden egyéb mást. Az, hogy valaki itt leparkolt, egy éjszakát itt töltött, itt hagyta a szemetét, az semmilyen bevételt nem hozott, ment tovább, és utána a következő helyen is ugyanezt tette, ezzel szennyezte a parkjainkat, szennyezte a parkolóinkat. Nem gondolja, hogy ez így jó.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem azt mondta, hogy jó, és nem is azt mondta, hogy ingyenesen kell, hanem hogy meg kell keresni a megoldást. Külföldön a legtöbb helyen önkormányzati kijelölt helyek vannak, és az önkormányzat szedi a hasznait az ilyen jellegű gépjárműveknek a parkolásából. Az idelátogatókat nem ki kell tiltani a településről, hanem meg kell keresni annak a lehetőségét, hogy milyen módon tudják őket fogadni, és hova tudják őket úgymond irányítani a településen belül.

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, elnök úrral egyetért, mert a bivakolást és a vadkempinget ilyen téren összemossni nem feltétlen jó dolog. A lakóautóval való parkolás az parkolás. A parkolásnál ők nem feltétlenül itt nyaralnak, az is lehet, hogy mennek máshova, ahol a nyaralásukat töltik, és most itt igazából a parkolásukat akarják megtiltani. Arra semmilyen bizonyíték nincs, hogy most ő hagyta ott a végpapírját, vagy nem. Azon is inkább el kellene gondolkozni, hogy a későbbiekben a sétány környékére mobil mosdólehetőséget biztosítsanak. Tehát nem a lakókocsikat kellene kitiltani, hanem az ott lévő használatát a lakókocsinak, mert az, ha ő ott van éjjel és nem pakol ki semmit, az nem feltétlenül vadkempingezés. Ezekbe a lakóautókba van mosdó, tehát nagy valószínűséggel nem ők hagyják ott a szemetet.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ő hosszú távon biztos, hogy biztosítana nekik egy helyet, amihez tényleg közel elérhető bármilyen illemhely. A sátrazást és a bivakolást ezeken a területeken tiltaná, mert az tényleg szeméttel jár. A lakókocsiknak a letalpalását közterületen szintén tiltaná, mert az már egyértelműen jelzi azt, hogy ő nem parkolt, de amíg az autóra van fölakasztva és nincs letalpalva, az szintén parkolásnak minősül. Tehát ezeket a rendeletbe biztos, hogy beleírná. A lakóautónál nem bizonyítható, hogy parkol vagy nem parkol, ezért ott a parkolást kell szabályozni, hogy mely területeken parkolhat, hol van megfelelő szélesség, mélység. Azt javaslata, hogy ezeket még dolgozzák bele a rendeletbe.

Gorza István bizottsági kültag felhívta a figyelmet a lakóautók körüli közbiztonságra, valamint arra, ha engedélyezik a parkolást, akkor az önkormányzatnak ki kell jelölni a területet és ezt megfelelően ki kell táblázni.

Kádár István bizottsági kültag 9 óra 59 perckor megérkezett az ülésre, a Bizottság létszáma 8 főre változott, az továbbra is határozatképes.

Berki Zsolt bizottsági kültag elmondta, meg kell különböztetni azt, hogy valaki csak megáll, parkol, vagy tényleg ott kempingezik. A jelen esetben a probléma a zagykazetta terület, hogy ott parkolnak. Általában odaviszik a lakóautójukat, leparkolják, otthagyják, elmennek haza, majd másnap reggel jönnek és akkor pakolnak ki. Tehát ha tiltják azt, hogy este 9-től reggel 8-ig nem lehet kempingezni, ők nem is kempingeznek, csak parkolnak, viszont egész nap ott kempingeznek. Tehát a kempingezést kellene megtiltani és nem a parkolást. Vannak olyan lakóautósok, akik például átutazóban vannak, elfáradnak, meg kell pihenni, tehát nem tilthatják meg, hogy bizonyos helyeken ne álljanak meg és pihenjenek. Az már egy másik kérdés, hogy milyen helyekre és hová engednek be ekkora méretű autókat, tudniillik az a parkoló ott lenn a zagykazettánál elég kis méretű, ráadásul a felfestések, ahogy közeledünk a strand irányába, egyre jobban szűkülnek, tehát nem egyformák. Beállnak ezekkel a nagy autókkal, és elfoglalnak másfél-két autó helyet, tehát ezzel másokat kiszorítanak. Inkább ezt kellene szabályozni, hogy kiket engednek oda be arra a területre.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, sátras kempingezésre jelenleg a településen nem biztosítanak lehetőséget.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, Balatonfüzfőnek az egyik legnagyobb problémája, hogy a strandoknak a parkolói nagyon kicsik. A szörfös terület előtti parkolás este 8 óra után most is tiltott, tehát oda most sem lehetne beállni éjszakára lakóautóval és a probléma az fennáll, mind a Sirály sétányon, mind a parti sétányon, mind a tobruki strand előtt. A Tobruki strand parkolóját már külföldi oldalakon is jelzik, hogy itt ingyen lehet parkolni, és itt ingyen lehet nyaralni. Ebből a településnek nincs bevétele. Annyival kevesebb parkolóhelyet tudnak használni azok a vendégek, akik egyébként a belépőt befizetnék a strandokra. Emellett az is

problémás volt, hogy voltak olyanok, akik úgy gondolták, ha 7 óra előtt mennek be a strandra, akkor nekik már nem kell fizetniük belépőjegyet. Hét óra előtt bementek, használták a mosdókat, használták azokat a dolgokat, amikért egy forintot se fizettek. De a leg-
legeslegnagyobb probléma továbbra is az, amit nagyon sokan sérelmeztek, az ott nyaralók, hogy hogy néznek ki a bokrok a sétányokon. Megkérte az elnök urat, hogy tegyen egy javaslatot, hogy mi legyen a megoldás, egy olyan megoldás, ami mindenki számára elfogadható és mindenki számára kedvező, melyik strandi parkolót jelöljék ki?

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, ez nem az ő feladata lenne, ő javaslatot tud tenni, de itt vizsgálatra lenne szükség. Az tény, hogy a lenti parkolórészből ki kell tiltani a nagy autókat, tehát azt egy tiltó táblával lehetne korlátozni. Nagyon sok településen, ahol csak szálloda van kirakják a településtábla alá, hogy tilos az ilyen jellegű tevékenység, de úgy gondolja, hogy nincsenek abban a helyzetben, hanem inkább vizsgálják meg azt, hogy hogyan tudnak ebből bevételt teremteni a településnek. Továbbra is azt kérte, a rendeletet vizsgálják át, a lakóautós közösséget ne így szabályozzák, ahogy jelen pillanatban a rendeletben van.

Harmath Gábor József bizottsági tag elmondta, a lakóautózás, és a lakókocsizás egy olyan életforma, ami az elmúlt időszakban egyre inkább fokozódott és fokozódni is fog. Egy nagyon közkedvelt családi üdülési forma lett belőle. Ezt, ha tiltani akarnák, akkor csak abban az esetben tudják tiltani, ha van egy olyan határozottan kijelölt és tárgyi feltételekkel biztosított hely, ahova ezek be tudnak állni, le tudnak parkolni. Teljesen mindegy, hogy lakókocsiról vagy lakóautóról beszélnek, ez csak kényelmi funkcióba változik, de területet kell neki adni és biztosítani. Nem biztos, hogy a strandi parkolóknak kell területet biztosítani erre, hiszen vannak olyan tengerparti, illetve Balaton-parti települések is, ahol ezek a kempingek rendelkezésre állnak, és ott bizton tudják tiltani azt, hogy itt-, ott-, amott nem lehet parkolni, mert ott a kemping, be lehet hajtani, be lehet fizetni a pénzt, el lehet tölteni a megfelelő éjszakát, amivel ez az érkező vendég élni kíván. Ezek az autók el vannak látva mindenféle közlekedési eszközökkel: biciklivel, rollerral, kismotorral, úgyhogy mindent meg tudnak közelíteni. Ameddig nem rendelkeznek ilyen területtel, egy egyszerű parkolást nem lehet megtiltani. Tehát ha megérkezik egy vontatott lakókocsi és nem engedi le a talpait, az csak parkol, ha megérkezik a lakóautó, az csak parkol. Abba kellene gondolkodni, hogy keressék meg ezt a területet, ahol tudnának hozzá biztosítani tárgyi feltételeket, hogy ebből bevételt tudjanak szerezni. Nyilvánvaló, hogy a sátrazást, kempingezést meg kell tiltani, mert az nem helyénvaló.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, egyetért az előtte felszólalókkal és azt javasolja, hogy alaptól különböztessék meg a két autót, mert egy lakóautó meg egy lakókocsi két külön fogalom. Másképp közlekednek, másképp tudnak forgolódni, behajtani stb. A parkolást szerinte sem lehet megtiltani, ugyanis, ha egy család elmegy egy lakóautóval nyaralni valahová és ha ki van tiltva és esetleg nem vitt magával kerékpárt, akkor nem tud bevásárolni, nem tud megállni strandolni, tovább kell neki menni, nem tudja igénybe venni esetleg a város adta szolgáltatásokat. A másik, - amit lehet, hogy rosszul értelmez -, a horgászok a sétánynál. Tehát, a sétány mellett lehet horgászni, de nem lehet leülni, tehát széket nem rakhat ki, akkor állva horgász? Melyik horgász horgászik állva? Illetve egy asztalt nem tud kitenni, hogy a felszereléseit, eszközeit kirakja. Az a véleménye, ezt az előterjesztést át kellene dolgozni, mert így nem tudja támogatni.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag ügyrendi felszólalásában kérte az előterjesztés napirendről történő levételét, mert a vélemények elhangzottak és szerinte a mai ülésen már nem tudnak új szempontokat hozzátenni.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a napirend döntéshozatal nélküli lezárására és további egyeztető tárgyalások miatt a problémafelvetés megoldásának visszahozatalát a későbbiekben.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

4. Közterületi térfigyelő kamerarendszerről önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte dr. Könczöl Gábor jegyzőt kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, nincs kiegészíteni valója az előterjesztéshez.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az előterjesztésben leírásra került, hogy hol és milyen módon vannak elhelyezve közterületű kamerák, illetve mit figyelnek meg. Van, ami most került kihelyezésre.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
114/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről szóló 7/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Településrendezési eszközök 12. módosítása, jóváhagyás

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Németh Balázs főépítést az előterjesztés kiegészítésére.

Németh Balázs főépítész elmondta, a korábbihoz képest az állami főépítész a támogató szakmai véleményét megküldte, a Képviselő-testületnek 6 hónapja van elfogadni, ha ezzel egyetért.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, június 22-én küldte meg az állami főépítész az elfogadó záró szakmai véleményyt.

Berki Zsolt bizottsági kültag érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta Berki Zsolt bizottsági kültag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
115/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Berki Zsolt bizottsági kültagot a „Településrendezési eszközök 12. módosítása, jóváhagyás” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát. Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
116/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) számú rendeletének módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. Tájékoztatás a folyamatban lévő pályázati projektek helyzetéről

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte Nóti Attila városfejlesztési referenst kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, nincs kiegészíteni valója az előterjesztéshez, ha kérdés van, válaszol rá.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
117/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a módosított napirend szerinti 7. napirendi pont „*A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról*” napirend tárgyalásának elhalasztására, Berki Kálmán elnök úr megérkezéséig, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
118/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy „*A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról*” című napirend tárgyalására Berki Kálmán elnök megérkezését követően kerít sort.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: azonnal

7. Kerékpárút területének kisajátítási munkarészeinek megrendelésére

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt, dr. Könczöl Gábor jegyzőt, Székely László települési főmérnököt kívánják-e az előterjesztést kiegészíteni.

A megkérdezettek közül senki nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
119/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő 1018/1-35, 38, 39, 43-52, 54, 55 hrsz-ú ingatlanok területén az Önkormányzat Balatonfüzfő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete (szabályozási terve) szerinti kerékpárút megvalósítása érdekében annak kisajátítási eljárásának előkészítéséhez megrendeli az érintett térterületek kisajátítási vázrajzának elkészítését.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert:

- a) az előterjesztés szerinti ingatlanok vonatkozásban a kisajátítási vázrajzok elkészítésének megrendelésével,
- b) az elkészült kisajátítási vázrajzok alapján a kisajátítást megelőző vételi ajánlattétel képviselő-testület elé történő terjesztésével.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a vázrajzok elkészítésének megrendelésére 1 hét, egyebekben a megrendelt és záradékolt kisajátítási vázrajzok leszállítását követő soron következő Képviselő-testület ülés

8. Gyári utcai telkek felett húzódó 22 kV-os légvezeték kiváltásához forrás biztosítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Gyári utcában van 5 telek, ami fölött felsővezeték megy el, ezért ezeknek az ingatlanoknak az értékesítése nem tudott megvalósulni. Szeretné az önkormányzat ezeket értékesíteni, de ahhoz ki kell váltani ezt a légvezetéket, hogy értékesíthető legyen. Ennek van 30.415.286 forintos bruttó fejlesztési pénzigénye, ezt biztosítaná az önkormányzat, illetve megkezdené ennek a kiváltását. Ennek a fedezetét az ingatlanértékesítésből származó bevételből szeretné megoldani.

dr. Soós Gábor képviselő elmondta, meg lettek hirdetve ezek a telkek egybe mind az öt telkek. Megkérdezte ez mennyibe befolyásolja, ha most jön egy vevő, akkor is ezt a közel 40.000.000 forintot elköltik, vagy ennek függvényébe van a meghirdetés? Tehát a kettő most milyen összhangba van egymással?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, pont azért történne a kiváltás, mert a vevőnek ez lenne az igénye, hogy ne legyen felsővezeték, különben nem tud építkezni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az említett közel 40.000.000 forint az bruttó 30.415.286 forint és ott 6 darab telket értékesítettek, vagy értékesíteni szeretnének, aminek az összértéke több százmilliós. Enélkül ezeket a telkeket nem lehet semmilyen módon fejleszteni és az az érdekük, hogy ez a terület rendezett legyen.

dr. Könczöl Gábor jegyző most 5 telkek, nem 6 telkek lett meghirdetve.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, egy telket eladtak már.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, így van. Tehát úgy vannak meghirdetve a telkek, hogy az önkormányzat vállalta ennek a légvezetéknek a kiváltását, de határidőt nem vállalt rá, hogy mikorra. Tehát ezzel a tudattal kell, hogy pályázzanak a pályázók.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez az összefüggés a kettő között, tehát hátráltathatja az értékesítést, amennyiben nem kap esetleg szándéknyilatkozatot, hogy az önkormányzat egyáltalán megindította ennek a lehetőségét. Tudják jól, hogy ez nem két perc alatt valósul meg.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
120/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfűzfő Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetését 30 415 286,- Ft összeggel módosítja, és a költségvetés során következő módosításakor átvezeti. A kiadás fedezete ingatlan értékesítésből származó bevétel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

9. Településterv átfogó felülvizsgálata tervezői költségének biztosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Németh Balázs főépítést az előterjesztés ismertetésére.

Németh Balázs főépítész elmondta a 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet írja elő azt, hogy a fejlesztési terveket, helyépítési szabályzatot és a szabályozási tervet 2027. június 30-ig felül kell vizsgálni a település teljes területére. Tehát egy átfogó felülvizsgálatot kell készíteni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ennek azért van lényeges szerepe, mert folyamatosan változnak a törvényi előírások, és ezért figyelemmel követve mind az önkormányzati területeket, mind a magánterületeknél mindennek a jelentősége változik ezáltal. Ezeket kell figyelembe venni. Jelen pillanatban várják a településterv módosításával kapcsolatos véleményezéseket. Megkérdezte ennek mi a határideje?

Németh Balázs főépítész válaszul elmondta, szeptember 15.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, tehát a lakosság szeptember 15-ig tudja a településtervet véleményezni, illetve javaslatait benyújtani, és akkor ezt kell majd beledolgozni ebbe a településrendezési tervbe. Jelen pillanatban ennek a költsége, bruttó 14.732.000 forint és a fedezete az önkormányzat általános tartalékkerete.

dr. Könczöl Gábor jegyző kiegészítésül elmondta, új építési törvény van és az új törvénynek új végrehajtási rendelete, az OTÉK-ot felváltotta az úgynevezett TÉKA kormányrendelet, ez más jelkölcsöket jelent, tehát át kell szerkeszteni az egész településrendezési tervet a megváltozott törvényi és kormányrendeleti feltételeknek.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
121/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város új Településtervének elkészítése érdekében elrendeli a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását. A várható kiadás (bruttó 14.732.000,- Ft) fedezete az Önkormányzat általános tartalékkerete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az előirányzat módosítását a soron következő költségvetési rendelet-módosításában szerepeltesse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

10. Döntés Kisvárosok Szövetségéből történő kilépésről

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ennek van egy közel 100.000 forintos tagdíja, nem ismerik azt, hogy a jogi és egyéb környezet mennyit változhat. Megkérdezte, hogy jelen pillanatban van értelme kilépni, vagy járhat ez még anyagi előnnyel a későbbiekben? Mert nem tudhatják azt, - hogy akár a következő évben vagy években -, lesz-e jelentősége egy ilyen szövetség tagjának lenni. A többi település hogyan áll ehhez a dologhoz? Tudja, hogy másik szövetségben is részt vesznek, a TÖOSZ-ban és a Balatoni Fejlesztési Tanácsban, de változnak az élethelyzetek, valamiből kilépni, ami még nem adta föl az esetleges lehetőségeket, milyen előnnyel tud járni egy településnek.

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, ennek a Kisvárosi Szövetségnek a munkája az elmúlt 6 évben arról szólt, hogy évente egy alkalommal szerveztek egy programot egy szálloda köré egy élményprogrammal együtt. A TÖOSZ-nak tagja az önkormányzat, a TÖOSZ rendszeresen szakmai programokat csinál. A Kisvárosi Szövetség semmi ilyet nem tett, nem állt ki a városokért soha, semmikor, nem adott javaslatokat, nem voltak olyan programjai, ami előnyt kovácsolt volna az önkormányzatoknak. A Balatoni Szövetségnek és a TÖOSZ-nak rendszeres közgyűlései vannak és ezeken különböző érdekvédelmek meg is történnek és ezekről kapnak folyamatosan tájékoztatókat, de ettől a szövetségtől nem kapnak. Azt látják, hogy nincs is mögötte iroda, illetve egy olyan szervezet, ami különösebben tenne bármit is.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény?

Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen 1 tartózkodó szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 122/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kilép a Kisvárosok Szövetségéből.

Felhatalmazza a Polgármestert a kilépésről szóló Nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

11. Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő újbóli biztosításáról

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mennyire volt igénybe véve az injekció. Nem azért, mert nem támogatná a vásárlást, hanem hogy elég volt-e ez a mértékű injekció mindegyik intézményben, vagy van, ahol növelni kellett?

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, intézményvezetőként érintett ezért kéri, a szavazásból történő kizárását. Megköszönte ezt a lehetőséget és elmondta az ő iskolájukban azoknak a diákoknak a száma, akik érintettek lehetnek ebben az ügyben, azoknak a száma az elmúlt években növekedett, tehát ezért nagyon örülnek ennek a lehetőségnek, bár konkrét felhasználásra eddig nem került sor.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta Tóth Lajos Péter bizottsági kültag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Tóth Lajos Péter bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
123/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Tóth Lajos Péter bizottsági kültagot a „*Döntés EpiPen oldatos injekció intézmények részére történő újbóli biztosításáról*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az óvodáknál mindegyik intézménynek, az általános iskolának, illetve a középiskolának is adtak. Az általános iskolában többfajta méretűt, a kisebb gyerekekre és a nagyobb gyerekekre is gondolva. Az elmúlt években, eddig egyszer sem volt szükség ezekre az intézményekben. A nyári időszakban odaadták a strandra, és ott volt is rá szükség.

Harmath Gábor József bizottsági tag elmondta, nem is lehet kérdés, hogy meg kell rendelni ezeket az injekciókat. Ez a napirendi pont azért került beterjesztésre, mert ezeknek az injekcióknak a hatóanyag-tartalma időszakosan lejár. Megkérdezte, nem lehetne esetleg ezeket, - mert most ezek kidobásra kerülnek -, valahogy előtte átcsoportosítani, hogy ne kerüljön a szemétkébe?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, érti a kérdést, hogy nem lehet-e felajánlani esetleg olyan helyre, ahol sokszor használnak ilyet, röviddel a lejáratú idő előtt, ha úgyis újat kell venni. Ugyan a napirendi pontnak nem tárgya ennek a vizsgálata, de egyébként célszerű lenne megvizsgálni, ha van rá mód, akkor vagy felajánlani a kórháznak, vagy valakinek, aki esetleg tud vele bármit kezdeni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, azt kell tudni ezekről az injekciókról, hogy nagyon rövid a lejárati idejük, volt olyan, amikor pár hónapos volt csak. Tehát nem olyan hosszú idejű, hogy fél évvel a lejárát előtt odaadják bárkinek is. Ha csak az óvodának kellene megvásárolni, ami saját intézmény, akkor nem hoznák a Képviselő-testület elé, mert nem nagy összeg, de mivel két olyan intézménynek is vásárolják, ami nem az önkormányzati intézmény, ezért került be tárgyalásra. Erről mindenhol a fenntartónak kellene gondoskodni, de itt most az számít, hogy a város iskoláiban és óvodáiban mindenhol rendben legyen.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Tóth Lajos Péter bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
124/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1)

- a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde részére 4 db EpiPen Junior 150 mikrogramm oldatos injekciót,

- az Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére 1 db EpiPen Junior 150 mikrogramm oldatos injekciót és 1 db EpiPen 300 mikrogramm oldatos injekciót,

- a Veszprémi SZC Öveges József Technikum és Kollégium részére 3 db EpiPen 300 mikrogramm oldatos injekciót,

szerez be és bocsát az intézmények rendelkezésére az esetlegesen felmerülő rovarcsípések, étel, vagy egyéb allergének által kiváltott súlyos allergiás reakciók azonnali csillapítása érdekében. Ennek beszerzésére bruttó 200.000 Ft keretösszeget állapít meg, amelyet Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosít.

2) Felkéri Dr. Domina Lajos háziorvost, hogy tartson emlékeztető oktatást az intézményvezetők által kijelölt személyek számára.

3) Felkéri a Polgármestert az 1) pontban foglalt termékek beszerzésére és az intézmények részére történő átadására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag 10 óra 37 perckor elhagyta az üléstermet, a Bizottság létszáma 7 főre változott, továbbra is határozatképes.

12. Döntés csónakhely-csere engedélyezéséről

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a csónakkikötőben két darab csónakhely felcseréléséről van szó, ahol mind a két fél támogatja, illetve egyetért a cserével. A Bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek csak hozzájárulni kell.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, esetleg ez a helyi csónakrendeletbe egy lehetőségként bekerülhetne, hogy ne kelljen behozni.

Keil Norbert bizottsági elnök válaszul elmondta, szerencsésebb, ha idekerül, mert itt most két darab van, felcserélendő, van még egy közösség is, illetve vannak csónak méretek is, tehát jobb, ha ez ide visszakerül, mert nem feltétlenül csak azt kell megvizsgálni, hogy ők helyet cserélnének, hanem a méretet is, meg azt is, hogy a közösségben milyen problémát tud akár ez okozni, vagy mi az oka ennek.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
125/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az általa üzemeltetett Tobruki csónakkikötőben Dr. Godzsa József és Kiss Tibor által bérelt csónakhelyek cseréjéhez.

Felkéri a polgármestert a csónakhely bérleti szerződések módosítására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

13. 1507/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való meghirdetése nyilvános versenytárgyalás keretében

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte dr. Könczöl Gábor jegyzőt kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, nincs kiegészíteni valója az előterjesztéshez.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
126/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános versenytárgyalás keretében értékesítésre meghirdeti Balatonfüzfő 1507/3 hrsz-ú, 1585 m² területű, beépítetlen terület megjelölésű, forgalomképes építési telek ingatlanját, melynek minimális vételára nettó 23 313 386,-Ft + áfa, azaz bruttó 29 608 000,-Ft.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó melléklet szerinti pályázati felhívás megjelentetésével, megbízza a jegyzőt a versenytárgyalás lefolytatásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester, dr. Könczöl Gábor jegyző

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére: 2026. szeptember 26.

14. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte az ülésen megjelent Berki Kálmán elnök urat. Elmondta, az előterjesztés arról szól, hogy amikor az Önkormányzat szerződést kötött az Egyesülettel, akkor az Egyesületnek kötelezettsége lett, hogy minden év szeptemberében beszámoljon az előző év történéseiről, működéséről, a vállalt feladatok teljesítéséről, erről nyilatkozatot tegyen, a Képviselő-testület, illetve a Bizottság kérdéseket tudjon föltenni a szerződéssel-, illetve a megvalósulásával kapcsolatban. Az anyag tartalmazza a megvalósulást, leírja mind az építés, mind a programok és vállalt szerződési feltételek tekintetében. A nyilatkozat benne van, illetve az Egyesület a beruházás ütemezésénél kifejti azt is, hogy ezzel a beruházással jelen forgalmi értéken 2.000.000.000 forint értékű vagyont valósít meg az önkormányzatnak.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte Berki Kálmán elnök urat kívánja-e a beszámolót kiegészíteni.

Berki Kálmán NORD POINT BVSE elnök elmondta, annyit kell tudni, hogy a projekt négy fő részből áll. Az első a városi közmű bővítése, ami kiépült a NORD POINT vitorlásklub bejáratától egészen a fogadóig. Ez egy nyomott szennyvízvezeték, úgy van kiépítve, hogy a BS Fűzfő, illetve a horgásztanya, ha kiépül, akkor ráköthető erre a vezetékre, tehát itt van egy csapószelep, a csatlakozási pont ki van építve. A második eleme a projektnek a kikötő. Ez elkészült 2024-re, tehát 2024. áprilisában gyakorlatilag a hajók vízre kerültek. A következő eleme a projektnek a vendégmóló, a városé és a hozzátartozó női-, férfi vécé, ez az elején elkészült a kikötővel együtt. Ez nem része a kikötőnek, tehát engedélyezés szempontjából ez

egy külön eleme a területnek. A negyedik eleme a projektnek a szárazulati létesítmények, annak is 4 különálló része van: a klubépület, ennek a használatbavételi engedélyezési eljárása most van folyamatban. A második eleme most épül egy női-, férfi zuhanyozó, vécé, mosdó, ez tavaszra fog elkészülni. Folytatásaként következik a tárolóhelyiségek, ami később a gyerekeknek lesz pihenőhely, szálláshely, tehát ott lesz oktatás és képzés. A végeleme a szervizépület, ami most a vöröskőépület, abba lesz egy hajófelújító és egyéb eszközöknek szervizhelyiség, üzemelési egységnek nevezték. Ezek külön-külön is úgy vannak az építési engedélyben meghatározva, hogy használatbavételi engedélyre, ha alkalmas, akkor megkérhető. A teljes projekt befejezése 2030. december 31. jelenleg félidőbe vannak, a projekt körülbelül 65-70 százalékos készenléti fokon áll.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, egy kérdése van, ami nem a beruházás szerződés szerinti eleme, illetve nem a szerződéshez kapcsolódó, hogy mennyire befolyásolja a jelenlegi alacsony vízállás mind a működést, mind az építmények helyzetét? Tehát, hogy jelent-e bármire is veszélyt, akár a kikötőhasználatra, akár az építésnek bármely elemére?

Berki Kálmán NORD POINT BVSE elnök válaszul elmondta, ezt ők a jövőnek építik, sajnos még most nincs olyan állapotban a kikötő, nincsenek meg tárgyi feltételei, ezt még meg kell építeni nekik. Itt, a határidő 2030 után lehet igazából gyerekekkel foglalkozni, nevelni, oktatni, amire tulajdonképpen ez az egyesület épül. Tehát az egyesület tevékenységének az első szakasza ez a 8 év, ki kell építeni, meg kell teremteni a feltételeket, majd utána, - mert most balesetveszélyes, az építési terület része, - jöhet az oktatás szintű nevelés. Természetesen a vitorlázásba bekapcsolódtak a felnőttek, járnak Kékszalag és egyéb versenyekre és az iskolával is jó kapcsolatuk van, ott vitorláztatnak gyerekeket, de ezt a felnőttek a saját hajóikkal végzik, tehát benne vannak a vitorlás kultúrában, vitorlás életben.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a jelenlegi alacsony vízállás a működést befolyásolja vagy nem?

Berki Kálmán NORD POINT BVSE elnök válaszul elmondta, részben igen, még kimennek a hajók, ki van bójázva a kijárat és van egy olyan csapás, ahol ki tudnak menni a hajók 1,60 mértékig, de már a nagyobb versenyhajók azok sajnos nem, tehát már van olyan a kikötőben, ami nem tud kimenni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a kikötőben a vízmélység elegendő arra, hogy a hajók ott álljanak?

Berki Kálmán NORD POINT BVSE elnök válaszul elmondta, igen, ott bőven elegendő.

Berki Zsolt bizottsági kültag kiegészítésül elmondta, hogy ifjúsági versenyzőink is vannak, akik elindultak a Kékszalag versenyen és 3. helyezést értek el a René-Raffica nevű hajóval, tehát ebben az Egyesületben, - annak ellenére, hogy még nem értek el a projekt végéig -, ifjúsági sport is folyik.

Harmath Gábor József bizottsági tag érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását. Valamint elmondta, egyre szebb lesz a kikötő, folyamatosan igyekeznek szépíteni, rendbe tenni, csinosítani, hogy megfeleljenek az elvárásoknak. Jelenleg még, ahogy elnök úr is mondta, építkezési fázisban vannak. Szeretnék majd a keleti oldalon is rendbe tenni a

területet. Ha esetleg kapnának építő jellegű hozzászólást a képviselőktől és bizottsági tagoktól, hogy a tárolókocsikkal mit kezdjenek, azt köszönettel vennék.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.

Berki Zsolt bizottsági kültag érintettsége miatt kérte a szavazásból történő kizárását.

Szavazásra bocsátotta Harmath Gábor József bizottsági tag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Harmath Gábor József bizottsági tag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
127/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Harmath Gábor József bizottsági tag a „*A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátotta Berki Zsolt bizottsági kültag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Harmath Gábor József bizottsági tag és Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
128/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Berki Zsolt bizottsági kültagot a „*A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfüzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról*” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés, vélemény.
Megállapította, hogy nincs.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát. Harmath Gábor József bizottsági tag és Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

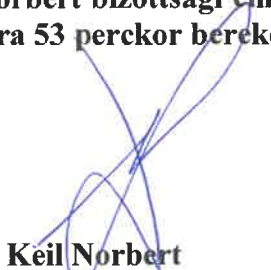
**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
129/2026. (09.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület – balatonfüzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában készített – beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 10 óra 53 perckor berekesztette a nyilvános ülést.


Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.


Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő